

Attestato Certificazione Energetica (A.P.E.) - D.M. 26/6/09 e s.m.ii.*CHECK LIST per gli edifici esistenti***1 - DATI GENERALI**

UBICAZIONE: ANNO DI COSTRUZIONE:

PROPRIETARI: RESIDENZA:

C.F.: DATI CATASTALI:

TIPOLOGIA STRUTTURALE: telaio in c.a; muratura portante; struttura mista. appartamento; locale commerciale; altro**2 - CARATTERISTICHE GEOMETRICHE**

2.0) allegare planimetria in scala rilevando:

dimensioni di finestre e porte esterne (riportare riferimento numerico su planimetria);

Finestra n°	Altezza (m)	Larghezza (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

2.1) altezza di interpiano o di piano dell'unità immobiliare:

 presenza di volte a: crociera botte misto; h reni hmax2.2) contesto: edificio multipiano; edificio isolato; edificio a schiera; Note:

2.3) considerazioni su esposizioni sui vari lati di facciata:

- distanza dal fronte di facciata o fronti di facciata del prossimo edificio (m):

.....

- altezza max o numero di piani dell'edificio prossimale:

.....

2.4) indicare se sono presenti altri elementi di ombreggiamento della facciata (aggetti, balconi, ecc) e specificarne eventualmente posizione e larghezza dello sporto:

.....

.....

3 - CARATTERISTICHE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

3.0) caratteristiche stratigrafiche pareti verticali confinanti con l'esterno:

- spessore complessivo (cm):

conci di tufo squadriati senza camera d'aria; conci di tufo squadriati con camera d'aria;

laterizi senza camera d'aria; laterizi con camera d'aria; laterizi con camera d'aria e pannello isolante;

muratura in pietrame irregolare; altro:

3.1) rivestimento esterno delle pareti: intonaco; mattoni in piastrelle;

altro

3.2) caratteristiche stratigrafiche solaio di copertura:

- spessore complessivo (cm): 20; 25; 30; altro:

- tipologia:

solaio in laterizi e travetti precompressi; solaio in laterizi e travetti gettati in opera;

altro :

solaio di interpiano;

solaio di copertura edificio con estradosso in:

chianche; guaina;

altro :

3.2.1) se possibile, specificare la eventuale presenza di pannelli isolanti: no; si, tipo.....

3.3) caratteristiche stratigrafiche solaio o piano di calpestio:

pavimento poggiato a terra (senza vespaio);

pavimento poggiato a terra con vespaio;

solaio del tipo:

controterra di altezza da terra cm.;

di interpiano in laterizi e travetti precompressi;

di interpiano in laterizi e travetti gettati in opera;

altro :

- spessore complessivo (cm): 20; 25; 30; altro:

- pavimento in: ceramica; marmo; parquet, altro:

3.3.1) se possibile, specificare la eventuale presenza di pannelli isolanti: no; si, tipo.....

3.4) tipologia di serramenti esterni:

- telaio in:

alluminio; misto legno-alluminio; pvc; misto pvc-alluminio misto pvc-legno.

legno altro :

infissi sostituiti di recente corredati di apposito certificato delle caratteristiche termiche da allegare;

3.4.1) vetri:

singolo; doppio con camera d'aria; triplo con camera d'aria;

camera d'aria tipo: aria; gas argon.

3.4.2) dotati di :

tapparelle in:

legno, pvc, con cassonetti in:

legno; pvc; pannello compensato;

con interposto pannello termoisolante.

scuri in legno o alluminio (persiane);

saracinesca;

doppio infisso.

4 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*

4.0) autonomo centralizzato non presente (andare al p.to 5).

4.1) tipologia generatore: caldaia a metano; pompa di calore;

caldaia a metano a condensazione;

altro

4.2) ubicazione generatore: all'aperto; all'interno, del tipo a tenuta stagna.

4.3) potenza nominale generatore (KW):

4.4) terminali di riscaldamento : radiatori in: ghisa; alluminio; acciaio.

ventilconvettori, potenza elettrica (W):

4.5) tipo di regolazione della temperatura ambiente:

manuale con termostato; regolazione temp. ambiente; con sonda esterna.

*** Acquisire e allegare libretto di impianto.**

5- ACQUA CALDA SANITARIA

5.1) prodotta: da caldaia; da ausiliari elettrici di potenza (scaldabagno):

altro

6 - EVENTUALE PRESENZA DI FONTI RINNOVABILI

(fotovoltaico, biomasse o solare termico)

.....

7 - SISTEMA DI RICAMBIO ARIA

naturale;

forzato: - portata (volumi/ora): potenza nominale:

periodo di funzionamento (ore/giorno):

sistema a flusso semplice; sistema a flusso doppio (con recupero di calore).

altro.....

.....

in alternativa alla compilazione allegare scheda tecnica.

Il sottoscritto Sig. _____ (c.f. _____) consapevole delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di possedere le necessarie competenze per la rilevazione dei dati sopra riportati e si assume la piena responsabilità per quanto dichiarato; attesta inoltre, che tutti i dati riportati sono stati rilevati tramite una scrupolosa indagine effettuata sull'immobile senza probabilità di errore alcuna e che detti dati corrispondono alla situazione reale in cui si trova attualmente l'immobile.

DATA SOPRALLUOGO:

FIRMA:

Guida alla compilazione

Sezione 1.

Inserire i dati richiesti relativi all'immobile ed all'attuale proprietario. Dati catastali: particella e subalterno. Contrassegnare il tipo di struttura e il tipo di locale.

Sezione 2.

2.0) allegare una planimetria in scala dell'immobile (qualora non disponibile occorrerà un rilievo planimetrico) sulla quale numerare le finestre e porte esterne presenti, le cui dimensioni andranno inserite nell'apposita tabella.

2.1) inserire l'altezza dell'ambiente se si tratta di solaio piano; in presenza di volte contrassegnarne la tipologia, l'altezza massima dell'ambiente e quella delle reni (altezza dalla quale parte l'arco della volta a partire dal pavimento).

2.2) specificare se si tratta di un locale facente parte di un edificio multipiano e se l'edificio è del tipo isolato (ad es. villetta), a schiera (es. confinate sui lati con altri edifici), o altro.

2.3) occorre inserire la distanza che separa l'edificio (lungo la sua facciata libera) da quello posto di fronte, valutandola anche in maniera approssimativa. Infine specificare l'altezza dell'edificio posto di fronte o il suo numero di piani fuori terra.

2.4) indicare se sono presenti elementi che creano ombra consistente sulla facciata (ad es. balconi del piano soprastante, velette, ecc) specificandone la loro larghezza anche in maniera approssimativa.

Sezione 3.

3.0) inserire lo spessore medio delle pareti che danno su spazio aperto (facciate); specificarne la loro costituzione.

3.1) specificare se è presente sulla facciata esterna un rivestimento o semplice intonaco.

3.2) inserire lo spessore del solaio, la tipologia, se si tratta di solaio intermedio o dell'ultimo piano (di copertura) e in quest'ultimo caso se sulla terrazza è presente guaina, chianche o altro rivestimento.

3.2.1) se è possibile conoscerne bene la stratigrafia, specificare se sono presenti pannelli isolanti.

3.3) specificare se il piano di calpestio è un pavimento a terra (con o senza vespaio) oppure un solaio (presenza di altri piani sottostanti) e in questo caso la sua tipologia (travetti precomp. o gettati in opera); se solaio, definire lo spessore medio. Definire il tipo di pavimento.

3.4) definire il tipo di telaio delle finestre; se gli infissi sono stati sostituiti di recente allegare certificato delle caratteristiche termotecniche.

3.4.1) specificare il tipo di vetro e se la camera d'aria è normale (aria) o con gas argon.

3.4.2) se esistono tapparelle specificarne materiale ed il materiale del pannello del cassonetto e se questo è del tipo isolato (con pannello interno) o meno se possibile.

Sezione 4.

E' necessario avere a portata di mano il libretto di impianto.

Specificare se è presente un impianto dedicato all'appartamento (autonomo) oppure comune ad altre unità abitative (ad es. condominio con caldaia comune), indi il tipo di caldaia e dove è installata.

Indicare la potenza nominale (da libretto di impianto, in alternativa fornire modello preciso della caldaia) ed il tipo di terminale tra radiatori e ventilconvettori.

Sezione 5.

Indicare se l'acqua calda sanitaria è prodotta dalla stessa caldaia oppure da elementi ausiliari (ad es. scaldabagno) ed in tal caso indicarne la potenza di questi ultimi, se possibile, leggendola anche dall'etichetta dell'apparecchio.

Sezione 7.

Indicare se c'è un naturale ricambio dell'aria oppure del tipo forzato (ad es. in locali commerciali); in quest'ultimo caso compilare i parametri richiesti oppure fornire apposita scheda tecnica.